



HIGH ART  
30 YEARS



"At High Art, We are a team of people working together to make room for human experience and people daily activities. Project success is the focus of every decision we make."

ESSAM SAID  
CHAIRMAN

"نحن في هاى أرت نعمل فى تناغم بروح الفريق كى نوفر  
مساحة متميزة يمارس فيها الإنسان نشاطه اليومى ونضع  
نصب أعيننا تجاه كل ما تقدمه من مشروعات .."

م / عصام سعيد  
رئيس الشركة

# های آرت

## WELCOME TO HIGH ART

A dynamic real estate development and construction company that is led by visionary experts who provide room for young engineers' creativity.

Being a distinctive to work in today's connected society, our employees are the cornerstone of corporate success. We put our people at the center and allow them shape the company personality, purpose and, rewards.

تعمل في مجال التطوير العقاري والإنشاءات بقيادة خبيرة تقسم المجال للمهندسين للابتكار وتقديم أفكار غير تقليدية تخدم المجتمع. العاملون لدى های آرت هم دحر الأساس لنجاح الشركة ولديهم الإمكانيات الالزمة لبناء هوية المستقبل.

# MILESTONES

## GROWTH AND DEVELOPMENT

Grand Private Estate



Private residence spread on an area of 16 acres. Including main Andalusian palace style with built up area 2500 m<sup>2</sup>. In addition to four family standalone villas, country house, swimming pools, playgrounds, mosque, and service buildings.

Asetana Mall



Commercial and administrative building on an area of 30,000 m<sup>2</sup>. Including ground and two floors located in El Obour City.

BMW Showroom



Showroom and service station on an area of 2,500 m<sup>2</sup>. Including basement, ground, and upper floor.

Al Arabi Mall  
New cairo



Commercial and administrative building spread on an area of 5,000 m<sup>2</sup>, designed by Studio Colombo, Italy. Including basement, ground, and two upper floors.

Deutsche Haus  
New cairo



Classical showroom on an area of 1,600 m<sup>2</sup> designed by Sioufi Associates and Interiors by Lelian. Including Basement, ground and four typical floors.

Al Arabi Center  
Zayed



Commercial and administrative building spread on an area of 25,000 m<sup>2</sup> designed by Studio Colombo, Italy. Including two basements, ground and upper floor.

Art City  
Compound



Residential compound spread over 60,000 m<sup>2</sup> with Italian architecture design. The compound consists of 119 buildings. (603 apartments and 13 villas).

FP ICON  
New Cairo



Luxury shopping mall on an area of 14,000 m<sup>2</sup> designed by 3Deluxe design office, Germany. Including two basements, ground, and six typical floors.

2005

2008

2010

2012

2015

2018

2019

2021

# CULTURE

LEARN. GROW. BUILD. LEAD

Our professional business culture promotes effective working relationships and involved technology. Our supportive culture ensures our staff are always challenged, engaged and invested which returns value to the business, leading the future of development in Egypt and MENA region.

تقدّم هاى آرت أعمال متميزة تلبي متطلبات السوق المتقدمة. متربّة إلى أدق التفاصيل. وساعية لبناء علاقة قوية مع عملائها على أساس الاهتمام بمعايير الجودة. لتصبح هاى آرت واحدة من المؤسسات الرائدة وتقود مستقبل البناء وإدارة المشاريع والتصميم في مصر والشرق الأوسط .



## SERVICES

REAL ESTATE DEVELOPMENT  
CONSTRUCTION  
DESIGN AND CONSULTING



# Real Estate

## A symbol of excellence

in the real estate industry that is dedicated to building projects that are characterized by quality living spaces where people can get the utmost of life throughout integrating functional design, engineering excellence and construction technologies.

تكرس هاى أرت إمكاناتها الهندسية المتقدمة فى تطوير المشاريع المعمارية والمدنية سعياً للاقصى استفاده من المساحات التي يستخدمها الفرد فى حياته اليومية من سكن ومعيشة ورياضة وتسوق.

ART CITY COMPOUND



# Construction

## A chief

full services-provider from planning, value engineering and managing the business-support services. Nothing makes us more satisfied than bringing a challenging project to life.

الاختيار المثالى لاعمال وخدمات  
الإنشاءات بدءاً من التخطيط وإدارة  
المشروعات إلى تقديم الحلول  
المبتكرة لأكثر المشروعات تعقيداً  
بمواصفات قياسية.

AL ARABI CENTER - ZAYED

# Design & Consultation

## Detail-oriented creators

We consider every aspect of a project's entire scope and understand how to put these components together to create outstanding spaces where people can be inspired. We incorporate design, master planning and, project management to develop creative and innovative building design solutions for clients.

أثناء تصميم مشروعاتنا نأخذ في الاعتبار الغرض الرئيسي من كل مشروع لتقدم تصميم راقى يجمع التفاصيل فى صورة فعالة ويوفر احتياجات مستخدميه بسهولة .

FP MALL

# WHAT TO EXPECT FROM HIGH ART

COMMITMENT TO QUALITY      FOCUS ON DETAILS  
COMMITMENT TO TIME LINE      CLIENT ORIENTED

ENGINEERING EXCELLENCE  
IS WHAT YOU GET FROM PARTNERSHIP WITH OUR EXPERTISE

سعيادة التعاون مع هناء أرقة تمثل في الاهتمام بمتطلبات العميل  
وتفاصيل المشروع واللتزام باعلى معايير الجودة وجدول الأعمال

## ENGINEERING EXCLLENCE



EL RAHMAN MOSQUE

We pride ourselves in understanding a brief so what gets designed and built achieves the client objectives. We believe that best outcomes are achieved when challenges arise and the winner is always the project.

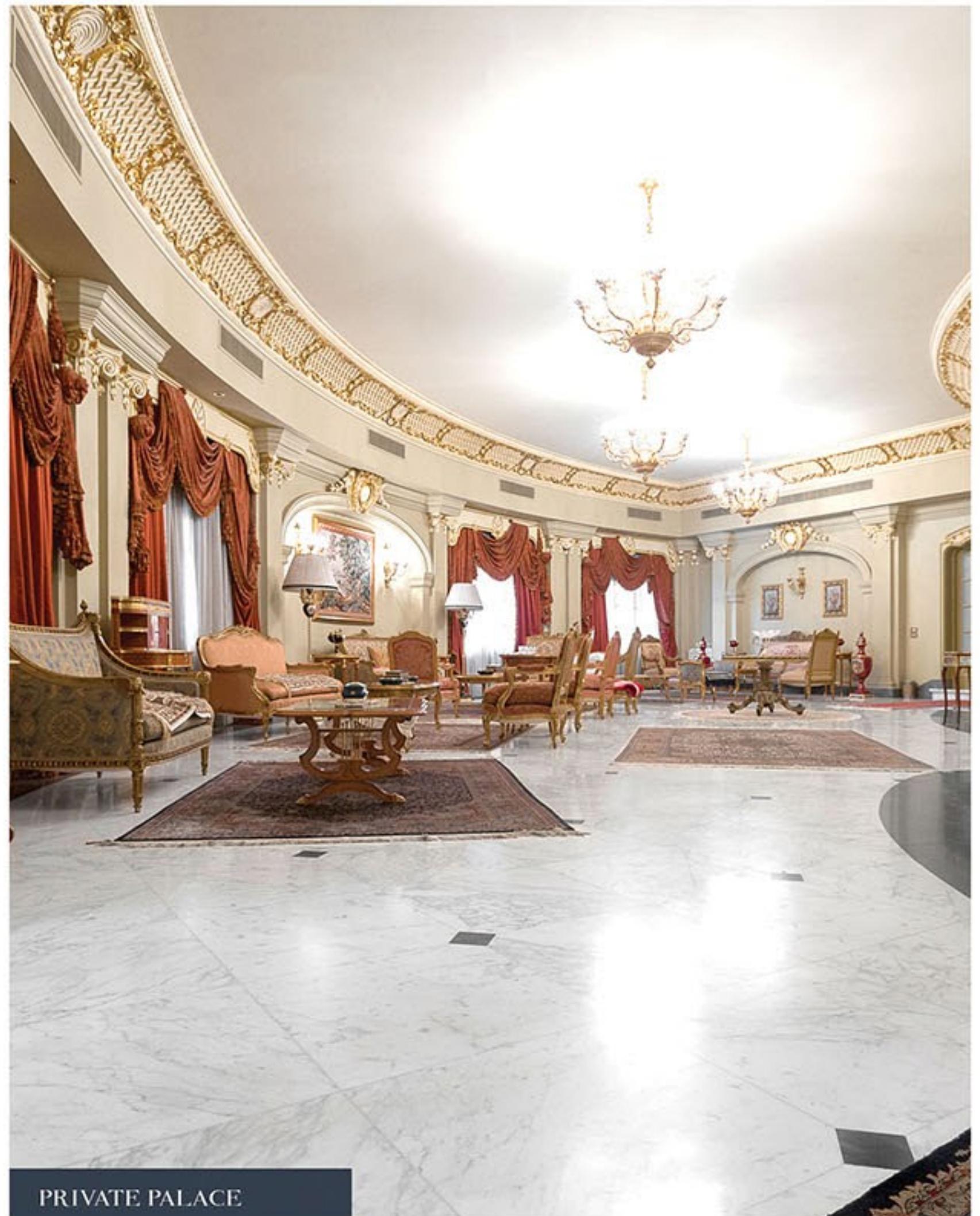
نقطة البدء لدينا هي الفهم العميق لاحتياجات العميل لتقديم التصميمات المبتكرة وبناء متطلبات المعيشة لكل فرد على حدة وهذا يكمن التحدي الذي يتتج عنه نجاح مشروعاته أرت.

# Quality

A Tradition since 1992

that is highly visible in every stage of construction, through planning, management to project completion. Our clients praise High Art commitment to quality with word of mouth, recommendations and referrals, and most importantly, ongoing long-term relationships.

منذ البدايات الأولى في عام ١٩٩٢ تتضمن معايير الجودة في التصميم والبناء التي تعكس مهارات الهندسة المعمارية وإدارة المشروعات لتصبح تراثاً تفرد به هنالك آرت .





PRIVATE VILLA



PRIVATE VILLA

## Commitment to timeline

The advantage of being a fully integrated business with diverse capabilities is that we can get the job done more efficiently on deadline.

التنوع في الخدمات الهندسية والجدية في التنفيذ  
والالتزام بجدول الأعمال ومواعيد الاستلام يجعل هاى  
أرت جديرة بثقة العميل.



## Focus on details

Precision on artistry and design considering the beauty of development details while focusing on project technicalities

الدقة في العمل والتفاصيل هما موضع اهتمام الفريق المعماري منذ اليوم الأول في تصميم رسومات المشروع فيتم إدراج التفاصيل ونقط الديكور في جداول الأعمال لتحديد هويتها ودورها في تنسيق الصورة الجمالية للعمل.



PRIVATE VILLA



## Client Oriented

Our strategic advice comes from a comprehensive understanding of client business needs. Our open dialogue with founders and investors creates great insight delivering true value and functional project.

تقديم الاستشارات الهندسية بمبدأ التعاون  
وفهم احتياجات المستثمر مما ينتج عنه  
مشروعات ناجحة ذات قيمة مرتفعة.



WE ARE THE ANSWER  
TO YOUR PROJECT  
PROBLEMS



BMW SHOWROOM – ALMAZA

Our engineering expertise and experience enable us to see solutions that others would never consider. We can engage early in the process to design out potential problems and enhance performance and value.

القدرة على طرح الحلول البناءة في المراحل الأولى من تطوير المشروعات التي ترفع من قيمة وكفاءة الإنشاءات بفضل مهارات وخبرات فريق العمل.

THE VISION OF

# TRANSFORMING SPACES

PARKING

OFFICE

OFFICE

USED CARS

KIT.

TOILETS

TOILETS

OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

ADMINS ENTR LOBBY

SHOWROOM

SALES

CAFE

PATIO

VOID

DOUBLE VOLUME  
SHOWROOM

BMW SHOWROOM - ALMAZA

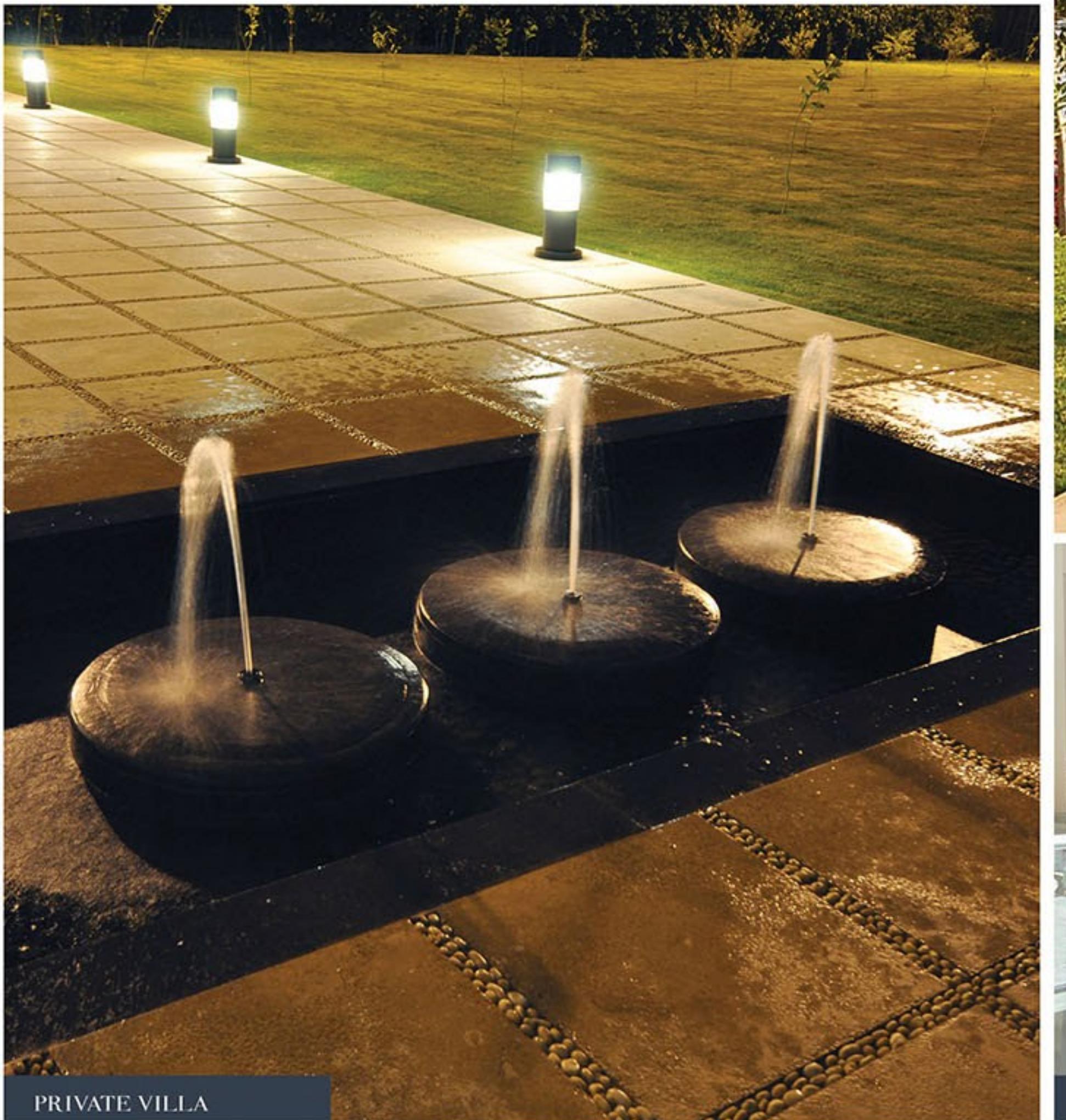
We work hard to define the future of living spaces that are used for life experiences including, home, business, shopping, and entertainment throughout transforming creative concepts and designs to building structures that improve people daily activities.

نعمل بجد للرساء قواعد جديدة في التصميم وتقنيات البناء لاستغلال المساحات بشكل مختلف يسمح للإنسان المعيشة في راحة وزيادة الإنتاجية في العمل والاستفادة في التسوق والأنشطة الترفيهية اليومية.

# SPACE FOR LIVING

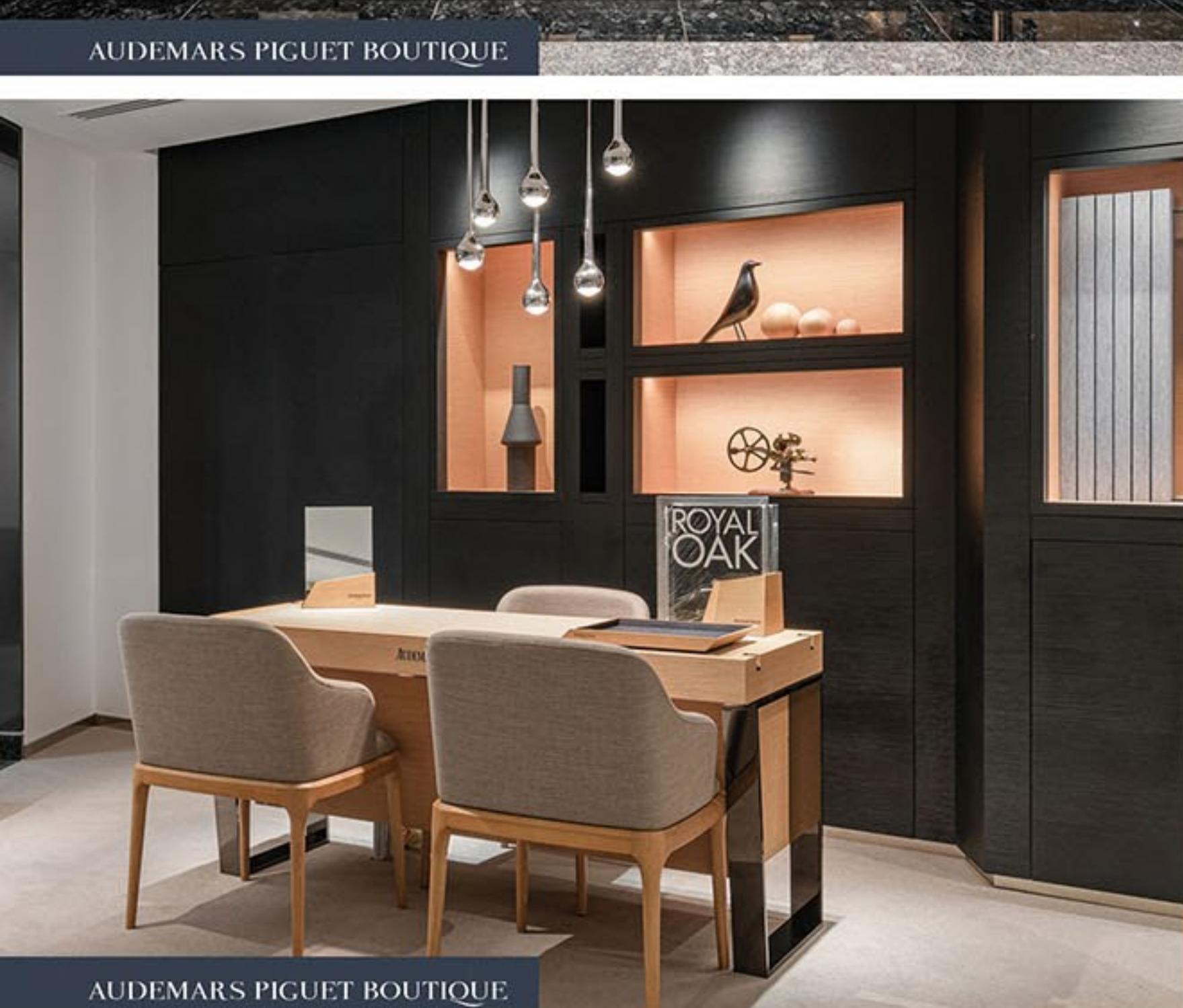
Modern Residential Estate located in Greater Cairo. Works include, concept design, architecture, interior, construction and, landscape.

متنزه سكني خاص على مساحة ٨ أفدنة ملحق به حدائق و حمام سباحة. كما تم تنفيذ جميع التصميمات والتشطيبات الداخلية والخارجية و جميع أعمال البناء و أعمال الإنشاءات.



# SPACE FOR BRANDS

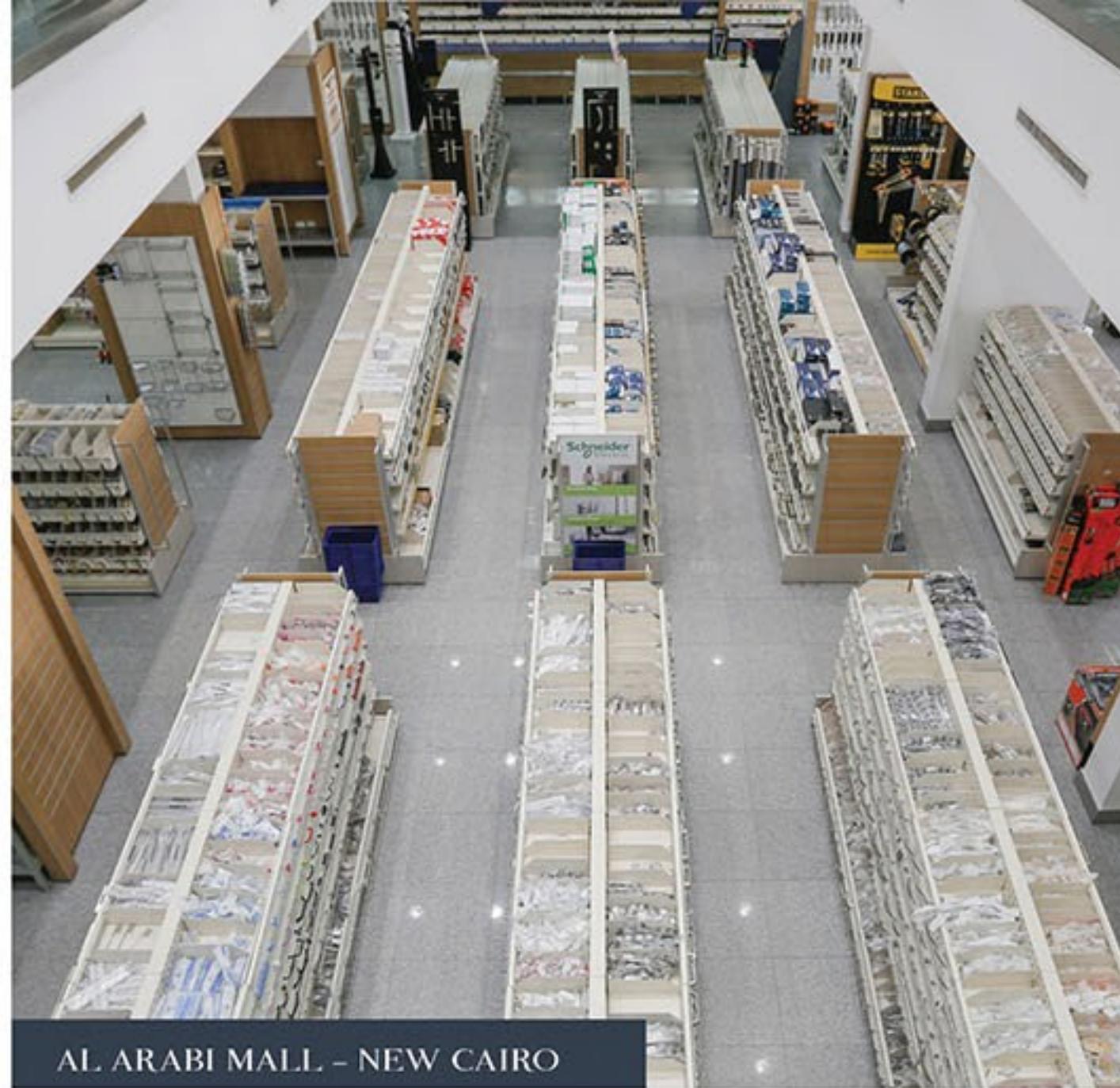
High Art has executed many showrooms and stores for the world's most reputable brands in Egypt, in collaboration with foreign partners. Those projects were implemented using modern technology and the latest fashionable designs and materials to represent worldwide brands in Egypt



قامت هاي آرت بتنفيذ العديد من المعارض وال محلات التجارية لقوى الماركات والشركات العالمية. وذلك بالتعاون والتنسيق مع الشركاء الأجانب ليتم تنفيذها بأحدث التقنيات والخامات والتصميمات التي تتناسب تمثيل تلك الماركات العالمية في مصر.

# SPACE FOR CONSUMER

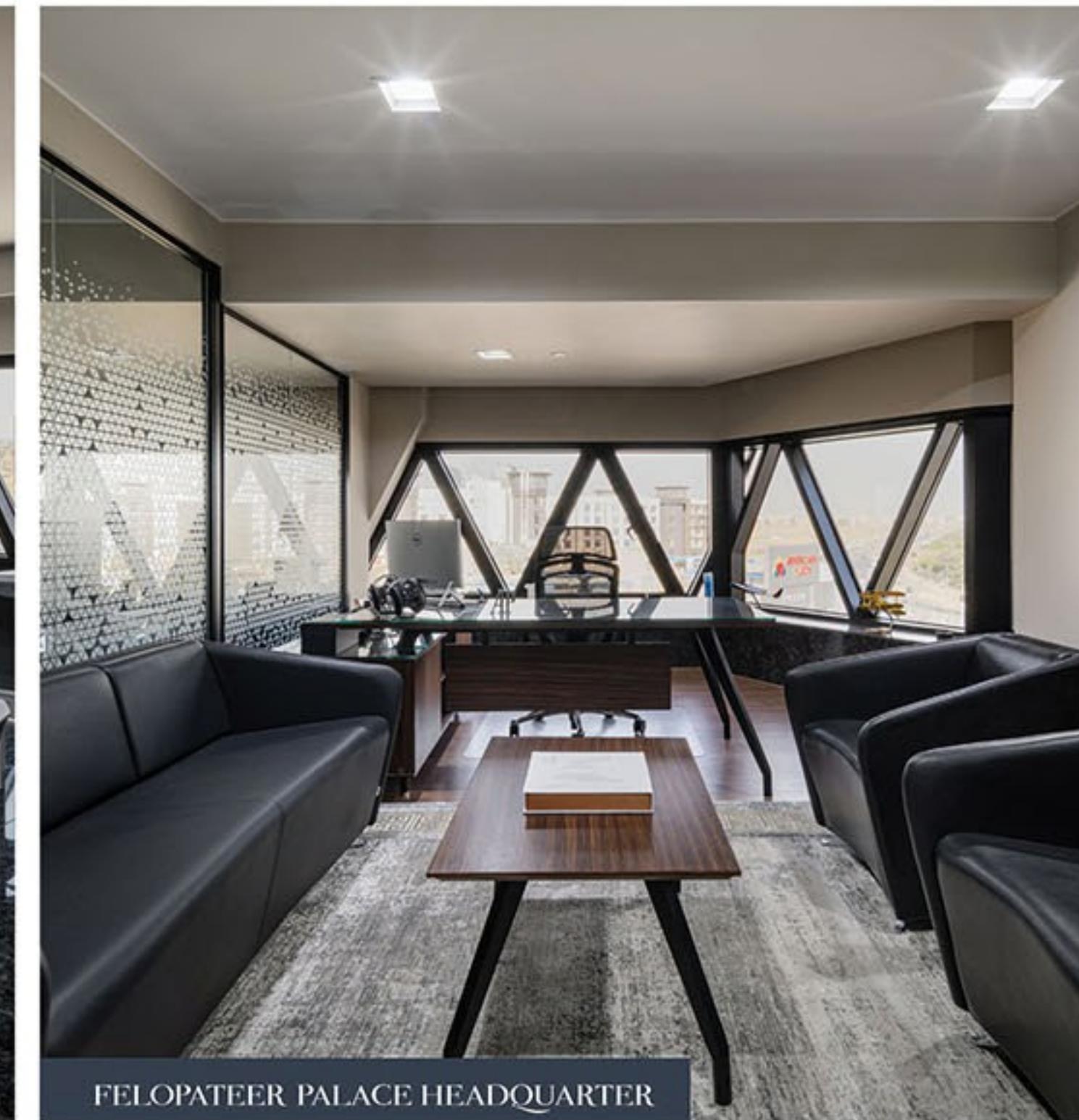
Al Arabi Center spreads over 25,000 m<sup>2</sup> at Sheikh Zayed  
Design by Studio Colombo, Italy  
A ground floor dedicated for retail shopping and upper floor as administrative floor.  
scope of work was including project management, planning, construction, electromechanical and complete finishing including site layout.



# SPACE FOR WORK

Over 30 years, High Art designed and established many administrative buildings in accordance with the requirements of work environment. We aimed to provide proper atmosphere and spaces that facilitate movement and sustain innovative work, which accordingly improves the institutions work flow and productivity.

على مدار ثلاثون عاماً، قامتنا هايج آرت بتصميم وتنفيذ العديد من المنشآت والمباني الإدارية وفقاً لما تطلبه بيئة العمل من أجل توفير المناخ الملائم والمساحات التي تعطي حرية المركبة وتساعد على الإبداع وذلك للمساعدة على تحسين سير العمل والإنتاجية لهذه المؤسسات.



# SPACE FOR PRODUCTION



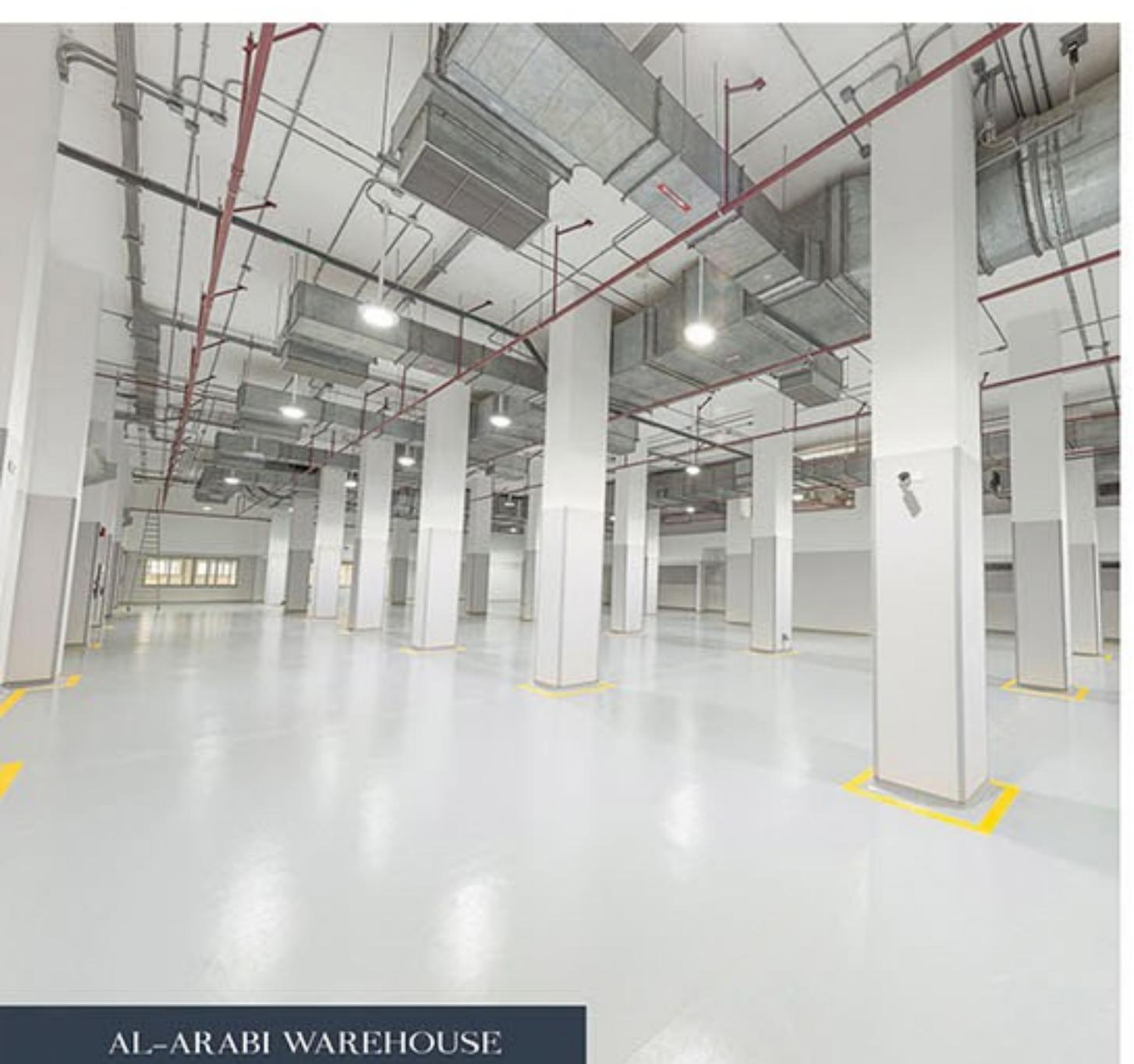
GPS PRINTING HOUSE



AL-ARABI WAREHOUSE



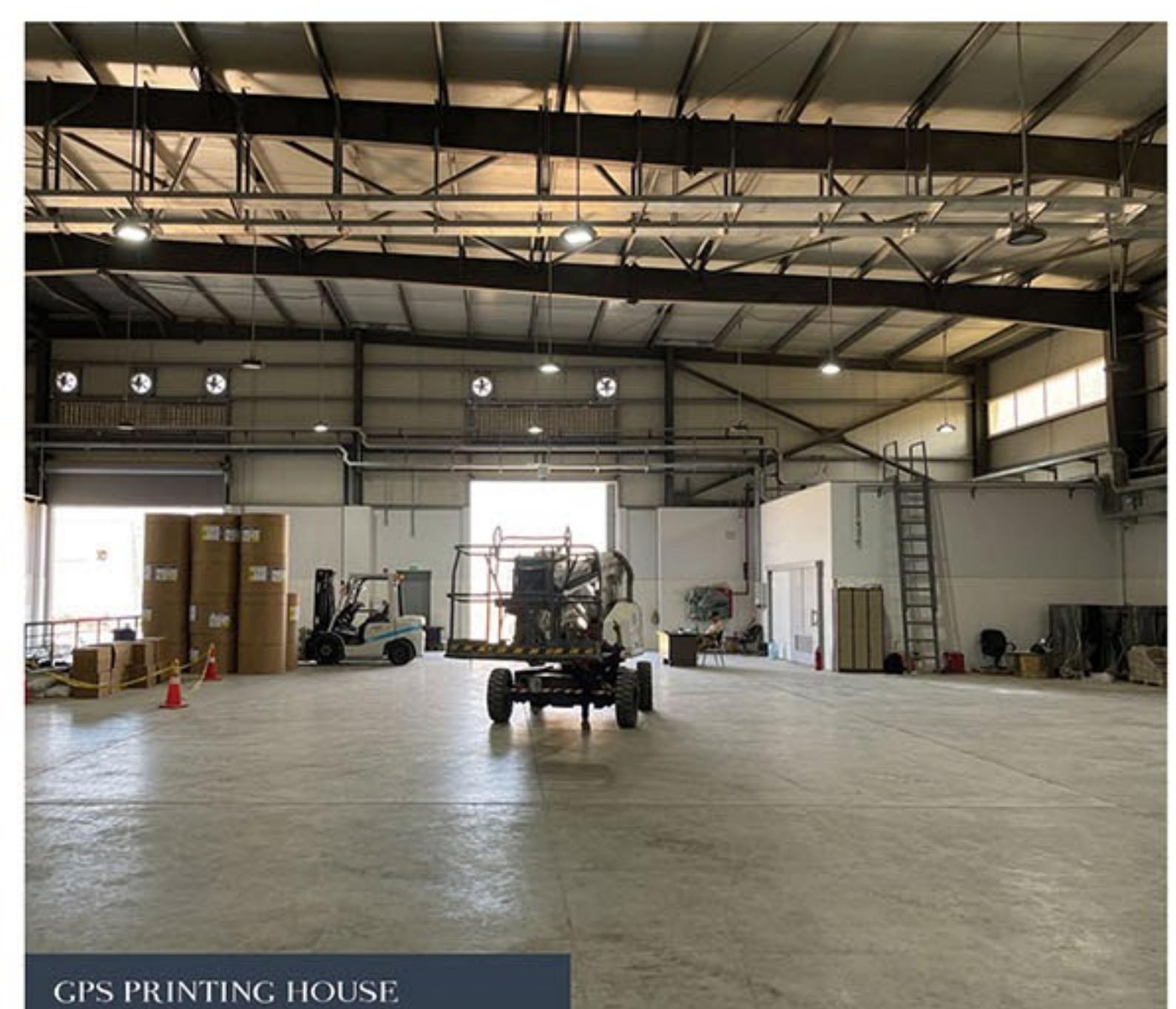
GPS PRINTING HOUSE



AL-ARABI WAREHOUSE



GPS PRINTING HOUSE



GPS PRINTING HOUSE

High Art has established many factories, stores, and industrial facilities on various spaces under the supervision of a group of consultants and foreign experts. Our focus is on providing extraordinary solutions corresponding to modern technologies and aiming to reach the highest productivity rates.

قامت شركة هاي آرت بتشييد العديد من المطاعم والمخازن والمنشآت الصناعية على مساحات متنوعة تحت إشراف هندسي من مجموعة الاستشاريين والخبراء الأجانب وكان التركيز منصب على تقديم طول غير تقليدية تماشياً مع أحدث الطرق التكنولوجية التي تهدف للاعلى المعدلات الإنتاجية

# SPACE FOR LUXURY

FP ICON

The year of establishment: 2021

Design: 3deluxe Germany.

A remarkable icon in New Cairo. It is a project featured with Latest modern technologies in the field of architecture in addition to the elegance of design making it a house of deep-rooted universal brands.

أف بي أيكون  
عام البناء: ٢٠٢١

التصميم: ثري ديلوكس المانيا

يعتبر علامة مميزة لا تخطئها العين في القاهرة الجديدة

حيث يتميز بأحدث الصياغات التكنولوجية في عالم العمارة بجانب أناقة

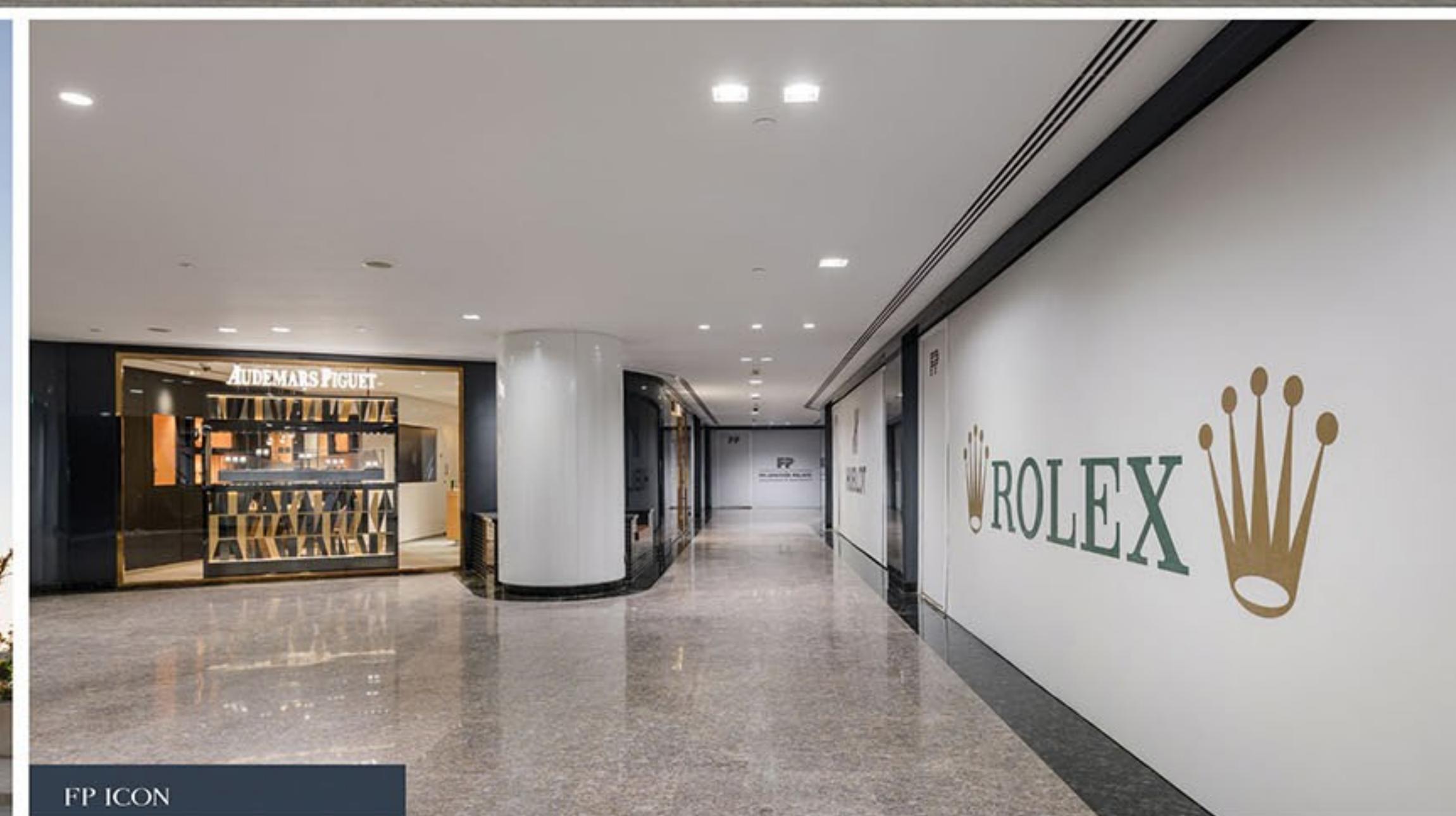
التصميم ليكون بيتاً للكبر وأعرق العاركات العالمية.



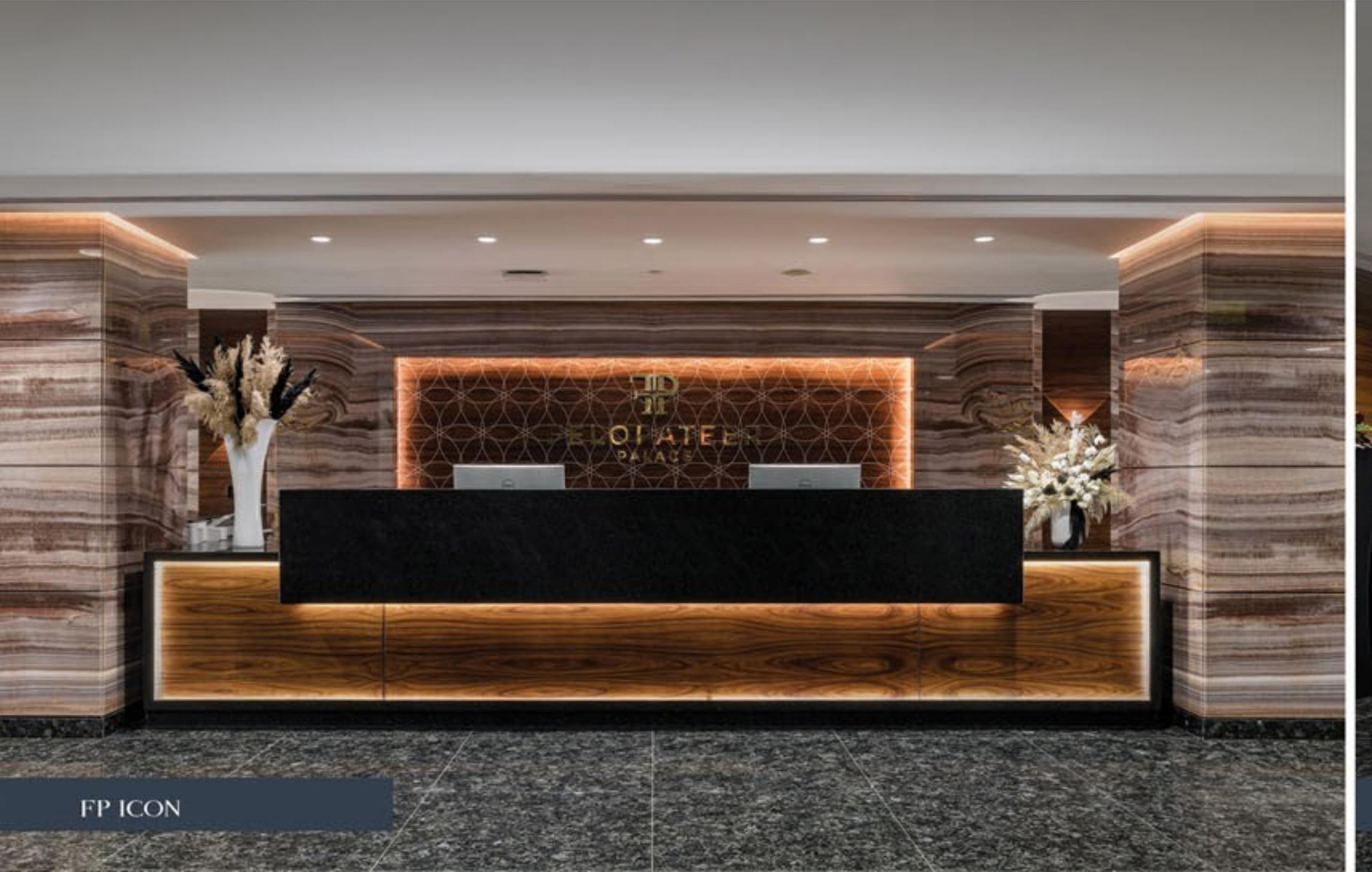
FP ICON



FP ICON



FP ICON



# SPACE FOR COMMUNITY

A residential compound features standalone apartments, duplexes and villas.

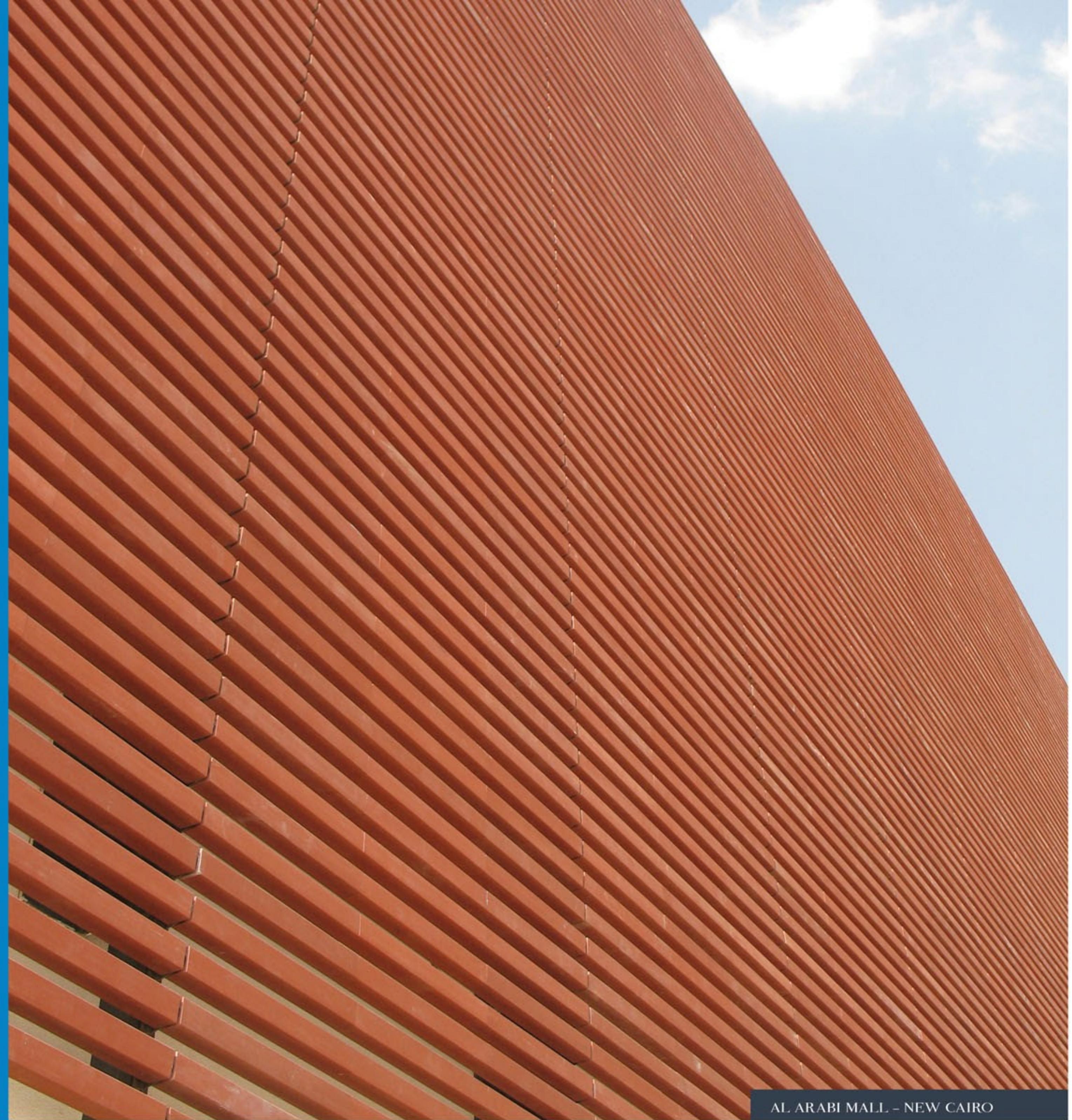
Architecture inspired from Italian life style, including entertainment Plaza & kids' playgrounds.

كمبوند آرت سيتي القطامية - القاهرة  
تصميم هايد أرت

مشروع كمبوند سكنى متكامل على مساحة أرض [٤٤] فدان مكون من عدد [١٩] عمارة و [١٣] فيلا باجمالى عدد وحدات [٦٦] وحدة، ويتميز تصميمات ايطالية بأكثر من [٦] شانج معتمارية على الطراز الإيطالي وبالازار ترفيهية وملعب أطفال. العماني السكينة لا تزيد عن دور أرضي وثلاثة طوابق مجهزة جميعها بمعطيات كهربائية وجراجات لجميع الوحدات.



WE BELIEVE IN  
THE POWER OF  
DESIGN & HUMAN  
CAPABILITIES



AL ARABI MALL – NEW CAIRO

## Revolutionary Solutions

Our team solves it all; asset protection, speedy construction, higher buildings, or deeper basements, our professional teamwork is key to your project success.

نظام المشروعات ذات التصميمات المستقبلية يتطلب تقديم حلول غير تقليدية تخدم التصميم المعماري والإنشاءات المدنية على حد سواء مما يعكس امكانيات الفريق التنفيذي وإدارة المشروعات.

# WHAT OUR CLIENTS SAY

” ”

No matter how the project is complex, High Art has the right capabilities to transform our design to the best deliverable project on ground with the best satisfactory results.

**Peter Siepp**  
CEO of 3 Dleuxe

” ”

” ”

High Art is meant to be one of the pioneers in the construction in Egypt. it has proven to be a Local partner with global skills.

**Mr. Mahmoud Barakat**  
CEO of El-Arabi Center

**Architect Giancarlo Colombo**  
CEO of Studio Colombo

” ”

” ”

High Art is collaborative and professionally focuses on delivering the best outcome with the ideal standards.

**Dr. Saad Sallam**  
Former CEO of Olympic Electric Group

High Art did a fantastic job & was truly a collaborative partner; working with us in a cost effective, efficient and quality construction product. The frequency of communication and the responsiveness of the project team aided in bringing our brand to life within our new office building.

**Dr. Ismail Shaker**  
CEO of Shaker Consulting Group

## PORTFOLIO OF PROJECTS



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



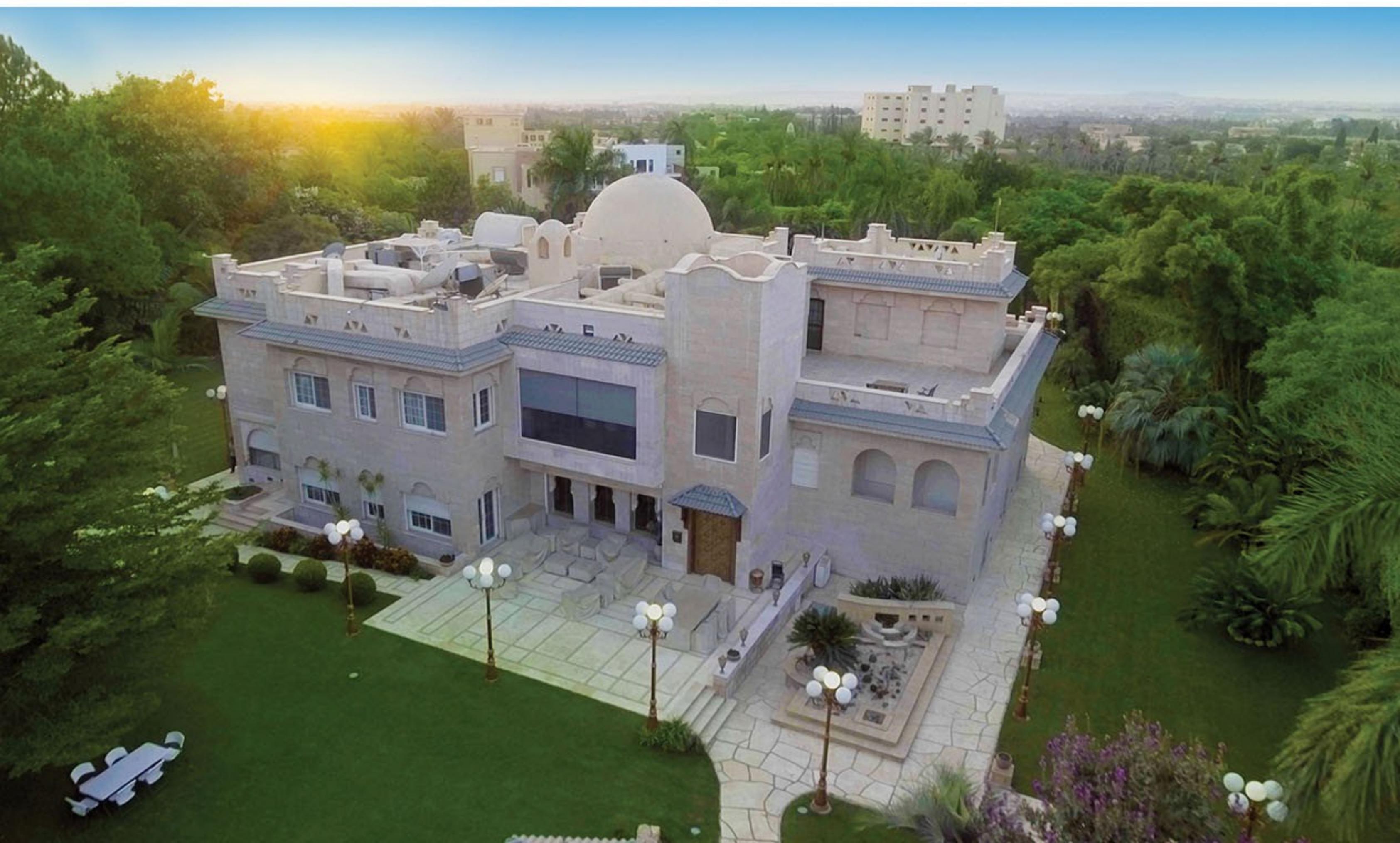
PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA – AHMED ORABI



PRIVATE VILLA – AHMED ORABI



PRIVATE VILLA – AHMED ORABI



PRIVATE VILLA – AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



PRIVATE VILLA - AHMED ORABI



ASETANA MALL



DEUTSCHE HAUS



PRIVATE VILLA



HIGH ART MAIN OFFICE



AL KHANKA MOSQUE



EL FARDOUS MOSQUE



EL RAHMAN MOSQUE



MARINA MOSQUE



ART CITY COMPOUND



ART CITY COMPOUND



ART CITY COMPOUND



ART CITY COMPOUND



AL ARABI CENTER – EL SHEIKH ZAYED



AL ARABI CENTER – EL SHEIKH ZAYED



BMW SERVICE CENTER



AL-ARABI MALL - NEW CAIRO



## متحجعات وقرى سياحية ومشاريع سكنية

## متحجعات وقرى سياحية ومشاريع سكنية

موقع المشروع	إسم المشروع
مدينة العبور	منتجع الأستاذ/ عبد القادر سلام
مدينة العبور	منتجع كابتن/ سليم السيد
مدينة العبور	منتجع آل قنديل
مدينة العبور	منتجع الأستاذ/ منير السبكي
مدينة العبور	قصر الأستاذ/ مدحت عطية
مدينة العبور	قصر الدكتور/ إبراهيم عبد الغني
مدينة العبور	قصر المهندس/ شريف علي
المريوطية	منتجع الأستاذ/ محمود فهمي
مدينة العبور	فيلا المهندس/ عصام سعيد
مدينة العبور	فيلا الأستاذ/ سيف سلام
مدينة العبور	فيلا الأستاذ/ سامر سلام
مدينة العبور	فيلا المهندس/ خالد مشهور
مدينة العبور	فيلا المهندس/ أحمد عصام
مدينة العبور	فيلا الأستاذ/ محمد عز
مدينة العبور	فيلا الأستاذ/ كمال النحلاوي
مدينة العبور	فيلا العلياء

موقع المشروع	إسم المشروع
محور الشهيد - المقاطم	كمبوند آرت سيتي
شرم الشيخ	قرية سي جاردن
المريوطية - (سارة)	قرية بالم كلوب السياحية
مدينة العبور	منتجع العربي
مدينة العبور	منتجع الدكتور/ فتحي عمارة
شارع سنان	برج سنان
الميريلاند	برج الريحان
مدينة العبور	منتجع آل خطاب
مدينة العبور	منتجع دكتور/ سعد سلام
مدينة العبور	منتجع البيت الريفي
المقطم	الطايبة
مدينة العبور	عمارة العقدة
مدينة العبور	منتجع آل سويركى
مدينة نصر	عمارة سكنية
الجيزة	عمارة سكنية
مصر الجديدة	عمارة سكنية
جاردن سيتي	قصر أيام زمان
مدينة العبور	منتجع الأستاذ/ سعيد مالك
مدينة العبور	منتجع دكتور/ نبيل سلام

## ممتلكات وقرى سياحية ومشاريع سكنية

## مساجد

موقع المشروع	إسم المشروع
الخانكة	مسجد الخانكة
قرية مارينا العالمين بوابة (7)	مسجد قرية مارينا
القاهرة الجديدة	مسجد الرحمن
مدينة العبور	مسجد الفردوس
مدينة العبور	مسجد الفتح
السواح الأميرية	مسجد الأسراء
سقارة	مسجد الرحمن
مدينة العبور	مسجد فتحي عمارة
مدينة العبور	مسجد حي العليا

موقع المشروع	إسم المشروع
مدينة العبور	فيلا الأستاذ/ أحمد عطيه
مدينة العبور	فيلا الأستاذ/ مصطفى فوزي
المحسنة	منتجع الحاج/ محمود صالحين
مدينة العبور	فيلا الدكتور/ محمد مشتهرى
المريوطية - (سقارة)	فيلا الأستاذ/ مجدي حنين
مدينة ٦ أكتوبر	منتجع الأستاذ/ علي رياض
مدينة ٦ أكتوبر	فيلا شركة سيديكو
سقارة	فيلا الأستاذ/ ياسين الحمزاوي
المريوطية - (سقارة)	فيلا الدكتور/ محمد مشتهرى
المريوطية - (سقارة)	فيلا المهندس/ عصام سعيد
مدينة العبور	فيلا الأستاذ / أحمد قديل
مدينة العبور	فيلا المهندس/ عزمي أبو طالب
شارع هدى شعراوي	عمارة سكنية
شارع هدى شعراوي	أعمال تجديدات شركة التجارة الخارجية
مدينة العاشر من رمضان	عمارة سكنية
مدينة العبور	قصر الأستاذ / باسم زهران
مدينة العبور	قصر الأستاذ/ محمود زيدان
مدينة العبور	قصر الدكتور/ علي الغمراوى

## مستشفيات ومصانع ومخازن

## منشآت تجارية - إدارية - خدمية - معارض

موقع المشروع	اسم المشروع
الشيخ زايد	مبني العربي سنتر
القاهرة الجديدة - شارع التسعين	مول إف بي
القاهرة الجديدة - شارع التسعين	مبني دويتش هاوس
القاهرة الجديدة - شارع التسعين	مشروع مبني إداري المجموعة الاستشارية (شاكر)
مدينة العبور	مول الأسيتانة
حي الملتقى العربي (مساكن شيراتون)	عرض ومركز خدمة سيارات BMW
القاهرة الجديدة	مول العربي
مدينة ٦ أكتوبر	مبني إداري سيديكو
موفميك المطار	النادي الصيفي بفندق موافميك المطار
بورسعيدي	ثلاجة العالم العربي للتجارة
المريوطية سقارة	مشروع أمن غذائى
مدينة دمنهور	محطة تحلية مياه
مطار القاهرة	محطة خدمة سيارات
طريق المطار	محطة خدمة سيارات

موقع المشروع	اسم المشروع
العاشر من رمضان	مطبعة GPS - قطعه 27
العاشر من رمضان	مطبعة GPS - قطعه 25
الستة نفيسة	مستشفى مبارك الخيري
العاشر من رمضان	مصنع دهانات سيد أرت
مدينة العبور	مجمع الفردوس الطبي
٦ أكتوبر	مصنع كوكس
٦ أكتوبر	أعمال توسيعات شركات سيد ياكو
٦ أكتوبر	المعهد العالي للتمريض
٦ أكتوبر	شركة برسنول مايرز سكوب ب مصر
فأيـ	شركة المهن الطبية
أبو زعبل	شركة النصر للكيماويات الوسيطة
العاشر من رمضان	الشركة المصرية للكيماويات والأدوية
القاهرة الجديدة	مخازن العربي
٦ أكتوبر	مخازن العربي



شيلان و ٣ قطعة ١٣٨، حى الملقعب العربى، طريق النصر، شبراوى

Tel.: (+202) 20643010/11 to 14  
Fax: (+202) 20643019

[www.hightart.com.eg](http://www.hightart.com.eg)

